

Ogólne warunki Umowy Najmu obowiązujące od 1 października 2020 r.

§ 1. Warunki ogólne

1. Niniejszy dokument ma zastosowanie i stanowi integralną część do wszystkich Umów Najmu sprzętu budowlanego.
2. Przedmiot Najmu (PN) jest własnością Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się nie przekazywać PN w podnajem osobom bądź firmom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego oraz nie jest uprawniony do ustanawiania na PN jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich w szczególności PN nie może stanowić zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek własnego oznakowania PN, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Wynajmujący świadczy usługi dostawy PN na wskazany przez Najemcę adres. Dostawa PN podlega dodatkowej opłacie wskazanej w dokumentach przekazania bądź Umowy Najmu (UN) i zależy jest od rodzaju PN. Najemca zapewnia rozładunek PN zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 2. Opłaty i czas trwania najmu

1. UN zawierana jest na czas określony podany w UN lub dokumentach przekazania PN. Czas trwania UN liczy się od dnia wydania PN Najemcy a kończy z dniem zwrotu PN przez Najemcę. Przekazanie oraz odbiór PN odbywa się na podstawie UN lub PZO.
2. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w określonym dniu zwrotu na własny koszt, nie później niż do godziny 8.00 chyba, że strony ustalą inaczej; w przypadku zwrotu niekompletnego PN, Najemcy zostanie naliczony czynsz za każdy dzień zwłoki według obowiązującego cennika. Czynsz najmu rozliczany jest za czas trwania najmu PN w kwocie podanej w UN lub w aktualnym cenniku. Rozliczanie następuje w momencie zwrotu PN przez Najemcę. Przy wynajmie PN na okres dłuższy niż 30 dni Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozliczenia co 14 dni na podstawie wystawionego dokumentu sprzedaży.
3. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości dni najmu i stawki za jedną dobę podanej w opisie każdego PN. W przypadku zwłoki w płatności, Wynajmujący uprawniony jest do żądania ustawowych odsetek.
4. Przy PN umożliwiającym pomiar motogodzin jego pracy, stosuje się 8-godzinny limit dobowy. Cena każdej motogodziny po przekroczeniu limitu podana jest w aktualnym cenniku bądź w uwagach dodatkowych do UN.
5. Wynajmujący zastrzega możliwość żądania od Najemcy zwrotnej kaucji będącej zabezpieczeniem roszczeń za utratę lub uszkodzenie PN. Kaucja może zostać potrącona na poczet należnego czynszu za wynajem PN a pozostała kwota zwrócona Najemcy. Wysokość kaucji uzależniona jest od wartości PN i jest ustalona indywidualnie.
6. Dodatkowe opłaty pobierane od Najemcy:
 - 6.1 w przypadku zwrotu zabrudzonego PN opłata zryczałtowana wynosi 50 zł netto/szt. PN
 - 6.2 w przypadku utraty przekazanych dokumentów lub tablic rejestracyjnych dotyczących PN – wysokość opłaty ustalana jest wg. aktualnego cennika urzędowego plus opłata ryczałtowa 100 zł netto.

§ 3 Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Najemcy należy użytkowanie sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi, niezwłoczne informowanie Wynajmującego o zaistniałych awariach, nie później niż w pierwszym dniu roboczym od ich wystąpienia, nie dokonywanie żadnych samodzielnych napraw bez wiedzy i zgody Wynajmującego, utrzymywanie PN w dobrym stanie technicznym, dbanie o czystość PN, pokrywanie z własnych środków kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz napraw wynikłych na skutek niewłaściwej eksploatacji.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych PN, które uzna za niezbędne do utrzymania należytego stanu technicznego oraz zobowiązany jest ponadto do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii PN powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji.
3. Najemca zobligowany jest do zapewnienia dostępu do PN w celu wykonania niezbędnych serwisów i napraw zapewniających prawidłową eksploatację.
4. Pozostałe naprawy poza wymienionymi w pkt 2 obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy PN. Wszelkie naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień urządzenia o dodatkowe elementy ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim. Czas napraw uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii PN, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem PN za czas naprawy lub usunięcia awarii.
5. Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności zawnionych przez Najemcę.
6. W przypadku oddania przez Najemcę PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie stronie trzeciej, ustanowienia na PN praw na rzecz osób trzecich, Wynajmujący uprawniony jest do natychmiastowego odebrania Najemcy PN, a Najemca zobowiązany jest w tym przypadku do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość kwoty najmu zawartej w UN.
7. Wynajmujący nie sprzedaje ani nie udostępnia paliw do urządzeń spalinowych.

§ 4 Odpowiedzialność

1. Od chwili odbioru sprzętu od Wynajmującego do momentu jego zwrotu Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za jego zaginięcie lub uszkodzenie. PN nie jest ubezpieczony od kradzieży i uszkodzeń u Najemcy.
2. W przypadku kradzieży lub dewastacji Najemca ma obowiązek bezzwłocznie zgłosić ten fakt organom ścigania oraz Wynajmującemu.
3. W razie utraty PN, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu równowartość jego ceny rynkowej wyliczonej na dzień utraty PN.
4. W przypadku uszkodzenia PN Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zawierającej koszt części zamiennych oraz robocizny. Wycena będzie wykonana przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen poszczególnych elementów.

5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
6. W przypadku zniszczenia lub utraty PN, Wynajmujący poniesie straty w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej szkody.
7. Najemca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odszkodowania, wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego wynikających z faktu nieterminowego przekazania lub nieprzekazania Najemcy PN z przyczyn niezależnych od Wynajmującego.

§ 5 Rozwiązanie Umowy Najmu

1. Umowa Najmu zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu.
2. Wynajmujący może rozwiązać UN ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdyby Najemca opóźnił się z zapłatą części lub całości należnego czynszu dłużej niż 14 dni oraz w przypadku naruszenia warunków określonych w §3 pkt 1, 3, 6.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Najemca ma obowiązek natychmiastowego zwrotu PN. Wynajmujący ma prawo podjąć wszelkie kroki prawne w celu odzyskania PN.

§ 6 Oświadczenia

1. Najemca oświadcza, iż nie toczy się wobec niego postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe i posiada środki finansowe na całkowitą zapłatę wynagrodzenia za wynajem.
2. Wynajmujący oświadcza, a Najemca to potwierdza, że sprzęt i osprzęt dodatkowy, będący Przedmiotem Najmu zwanym dalej PN, jest w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku oraz, że zapoznał się z instrukcją obsługi, został przeszkolony w zakresie Obsługi i bezpiecznego użytkowania PN oraz, że będzie wykorzystywany w celach, do którego został przeznaczony przez producenta.
3. Najemca oświadcza, iż podane dane adresowe są aktualne a adres podany w UN jest adresem do korespondencji. Każda zmiana adresowa zobowiązuje obie strony UN do niezwłocznego powiadomienia. Brak dokonania powiadomienia skutkować będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się bądź otrzymał instrukcję obsługi.

§ 7 Klauzula informacyjna

1. KD Instalacje Konrad Dworak, ul. Poli Gojawiczyńskiej 45/8a, 20-827 Lublin, NIP 5632414304 jako administrator danych osobowych informuje, iż celem zbierania danych jest wykonanie czynności związanych z podpisaniem Umowy Najmu, sprzedaży towarów i usług oraz wszelkich rozliczeń finansowych. Przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do podpisania i wykonania Umowy Najmu. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wykonanie Umowy Najmu. Udostępnione dane nie będą mogły być wykorzystane do celów innych niż te, do których zostały udostępnione. Dane nie będą podlegały profilowaniu oraz nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
2. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub Organizacji międzynarodowej.
3. Dane osobowe przechowywane przez Okres niezbędny do zakończenia wykonania Umowy Najmu jednak nie dłużej niż okres ustawowej rękojmi, gwarancji lub czasu wymaganego przez Urząd Skarbowy.
4. Aby uzyskać więcej informacji, możesz skontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail info@ddstrefawynajmu.pl lub na adres siedziby firmy.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy Najmu oraz Warunków Umowy Najmu wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy i akceptuje ją w całości.